

**Свердловский Росреестр рассказал о самых распространённых ошибках кадастровых инженеров**

О том, какие чаще всего допускают ошибки кадастровые инженеры, на онлайн-семинаре 24 декабря рассказали специалисты Управления.

Такие мероприятия позволили повысить качество оказания услуг Росреестра, проводить учетно-регистрационные действия в максимально короткие сроки, минимизировать количество приостановлений до 1,38% по кадастровому учету, до 1,81% по единой процедуре.

Самые распространённые ошибки при подготовке межевых планов связаны с невнимательностью или использованию неактуальных сведений ЕГРН. Также следует предварительно проверять документы в личном кабинете кадастрового инженера.

Основные ошибки:

1. В межевом плане не заполнен раздел на участок, который по сведениям ЕГРН является смежным и с которым возникает пересечение, и не приведено соответствующее обоснование. При изменении части координат смежного земельного участка не указывается актуализированная площадь.

2. В межевом плане образуемый земельный участок не соответствует требованиям к размерам, установленным правилами землепользования и застройки.

3. В межевом плане не обеспечен доступ (проход или проезд от земель общего пользования) к земельному участку. Здесь встречается 3 вариации: либо раздел о доступе не заполнен, либо в состав межевого плана не включены соответствующие соглашения о доступе, либо указанные в межевом плане земельные участки не обеспечивают выход к землям общего пользования.

4. В межевом плане отсутствуют документы об образовании земельного участка из земель госсобственности или образуемые земельные участки не соответствуют таким документам.

*«С 1 марта 2025 года регистрационные действия в отношении земельного участка не могут быть выполнены, если в ЕГРН отсутствуют сведения о местоположении его границ. Также нельзя поставить на кадастровый учёт или оформить права на здание, сооружение или объект незавершенного строительства, расположенные на земельном участке без учтённых границ», -* рассказала заместитель руководителя Управления Росреестра по Свердловской области **Ирина Семкина**.

Узнать всю необходимую информацию о кадастровом инженере, проверив сведения о нём можно в [Реестре кадастровых инженеров](https://rosreestr.gov.ru/wps/portal/p/cc_ib_portal_services/cc_ib_sro_reestrs) на сайте Росреестра в разделе «Электронные услуги и сервисы». При выборе необходимо обратить внимание на результаты профессиональной деятельности (общее количество подготовленных документов, долю как положительных, так и отрицательных решений по этим документам).

#РосреестрРазъясняет #УслугиРосреестра #НСПД #Свердловская\_область #Кадастровые\_работы

Каменск-Уральский отдел Управления Росреестра по Свердловской области